

# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 20 NOVEMBRE 2009 N° 101

**OGGETTO: RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR 447/98 E S.M. E I. PER "AMPLIAMENTO DI UN'ATTIVITÀ RICETTIVA - CAMPING RELATIVO ALLA RECINZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO" DITTA: CAMPING L'ARCOBALENO PI: 02054490699**

L'anno **duemilanove** il giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore **15,50** e seguenti in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2<sup>a</sup> convocazione.

Sono presenti:

**Pres. Ass.**

SINDACO: **FRATINO Nicola**

	X
--	---

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo

	X
--	---

11- GUARRACINO Anna M.Rita

X	
---	--

2- CIERI Tommaso

X	
---	--

12- MONTEBELLO Claudio

X	
---	--

3- COCCIOLA Ilario

X	
---	--

13- MUSA Franco

	X
--	---

4- COLETTI Gianluca

X	
---	--

14- PACE Nicola

X	
---	--

5- D'ANCHINI Tommaso

X	
---	--

15- PAOLUCCI Massimo

X	
---	--

6- DE IURE Domenico

	X
--	---

16- PICCINNO Alfonso Tommaso

	X
--	---

7- DE LUTIIS Giuseppina

	X
--	---

17- SCHIAZZA Anna Lisa

	X
--	---

8- DI CAMPLI Roberto

X	
---	--

18- SERAFINI Roberto

X	
---	--

8- DI MARTINO Remo

X	
---	--

19- TALONE Felice Giuseppe

X	
---	--

9- D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

20- TUCCI Rosalia

X	
---	--

Consiglieri assegnati

21
----

Consiglieri in carica

21
----

Risultando in totale: presenti N° 14 e assenti N° 7 la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Oggetto esaminato come punto n. 5 dell'o.d.g.;

Inizio discussione ore 17,55;

Consiglieri assentatisi dopo la ripresa dei lavori Di Martino e Serafini, consiglieri intervenuti dopo la ripresa dei lavori: Musa e Cieri Paolo;

Relaziona l'assessore Granata, come da resoconto allegato;

Rientra il cons. Di Martino ed esce Cieri Paolo (pres. 14);

Intervengono quindi, come da resoconto allegato, i cons. Pace (che presenta un emendamento), Coletti e di nuovo Pace;

Il Presidente dispone quindi una breve sospensione al fine di approfondire la portata e l'ammissibilità dell'emendamento presentato;

La sospensione si protrae dalle 18,04 alle 18,14.

Alla ripresa risultano presenti 13 consiglieri: Cieri T., Cocciola, Coletti, D'Anchini, Di Martino, Di Campi, d'Ottavio, Montebello, Musa, Pace, Paolucci, Talone e Tucci;

Si pone quindi a votazione l'emendamento presentato dal cons. Pace, integrato, con il consenso dello stesso, con l'espressione "ove possibile" da inserire tra le parole "quantificare" e il "plusvalore";

L'emendamento viene approvato con 7 voti favorevoli e 6 contrari (Cocciola, Coletti, D'Anchini, d'Ottavio, Montebello, Musa);

A seguito di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- CHE in data 28.11.2006, con nota protocollo n. 29657, la Ditta di cui all'oggetto ha inoltrato richiesta di provvedimento conclusivo presso lo SUAP;
- CHE, in data 06.06.08, con nota protocollo n. 14738/14740, il Comune ha rilasciato parere contrario al rilascio della concessione diretta con le motivazioni ivi addotte;
- CHE in data 23.06.08 con nota protocollo n. 15130 la Ditta ha inoltrato richiesta di attivazione delle procedure di cui all'art. 5 del DPR 447/98;
- CHE in data 08/08/2008 il Responsabile del procedimento ha provveduto a convocare la Conferenza di servizi per il 3.09.2008, invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- CHE la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, nel rispetto delle forme di pubblicità previste dal regolamento S.U.A.P., mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Ortona, e sul sito internet;
- CHE gli Enti invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi sono i seguenti:
  - COMUNE DI ORTONA III SETTORE
  - ASL – DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
  - PROVINCIA DI CHIETI – Settore Urbanistica

- PROVINCIA DI CHIETI Settore Viabilità
  - REGIONE ABRUZZO Servizio Aree Protette BB.AA. e VIA. Via
  - REGIONE ABRUZZO Direzione Agricoltura
  - ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
  - RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA
- CHE in sede di conferenza di servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri:
    - Parere favorevole a condizione rilasciato dalla ASL nota protocollo n.1014 del 30/08/08;
    - Parere contrario rilasciato dalla Regione Abruzzo Ufficio Territoriale per l'Agricoltura nota protocollo n.2471 del 2/09/08;
    - Parere favorevole con prescrizione dell'ispettorato dipartimentale delle foreste rilasciato in sede di conferenza dal Dott. Lucio Zappacosta;
    - Richiesta di integrazione documenti di RFI Spa;
  - CHE la conferenza si è conclusa con il rinvio della stessa a data da definirsi successivamente all'integrazione dei documenti richiesti alla Ditta;
  - CHE successivamente alla chiusura della conferenza dei servizi sono pervenuti i seguenti pareri di competenza:
    - Richiesta integrazione documentazione pervenuta dalla Giunta Regionale Direzione Territorio Parchi Ambiente Energia Ufficio BB.AA. e V.I.A.;
    - Nulla Osta rilasciato dalla Provincia di Chieti settore M-E, servizio concessioni, espresso con nota protocollo n° 60709/08 del 2 Settembre 2009;
    - Richiesta integrazione documentazione inoltrata dalla Provincia di Chieti settore Urbanistica con nota n° 61092 del 3 Settembre 2009;
    - Nulla Osta ambientale rilasciato dalla Giunta Regionale con nota n° 1464 del 16.12.2008 e conferma del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 13.02.2009 n° 2543;
  - CHE a seguito dell'integrazione prodotta dalla Ditta relativamente a quanto richiesto in sede di conferenza di servizi da RFI Spa è stata rilasciata l'autorizzazione in data 24.04.2009;
  - CHE la Ditta ha prodotto l'integrazione richiesta dalla Provincia di Chieti Settore Urbanistica ;
  - CHE in data 25.05.2009 è stata riconvocata la conferenza di servizi per il 19 Giugno 2009 invitandovi a partecipare le amministrazioni pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
  - CHE la convocazione della conferenza è stata resa pubblica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Ortona;
  - CHE in sede di conferenza di servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri:
    - Autorizzazione rilasciata da RFI con nota 24.04.2009, protocollo n° 1419;
    - Nota dell'Ispettorato ripartimentale delle foreste a conferma del parere espresso in sede di prima conferenza di servizi, prot. 5441 del 09.06.09;
    - Fax della Provincia di Chieti servizio concessioni a conferma del parere espresso precedentemente, nota protocollo n° 36696/09 del 15.06.2009;
    - Fax della ASL protocollo 710 del 18.06.2009 a conferma del parere favorevole a condizione precedentemente espresso;
    - Fax della Provincia di Chieti, settore Urbanistica, protocollo N° 37734 del 19.06.2009;
    - Fax della Regione Abruzzo, direzione Politiche Agricole, favorevole ed a sostituzione del parere precedentemente espresso, nota protocollo n° 1120 del 18.06.2009;

Visti i seguenti pareri e/o nulla-osta di competenza:

- Provincia di Chieti, settore Urbanistica, parere di conformità espresso con nota protocollo n° 37734 del 19.06.2009;
- Giunta Regionale Ufficio Territoriale per l'Agricoltura di Ortona e Lanciano, parere favorevole espresso con nota n° 1120 del 18.06.2009;
- Parere favorevole a condizione rilasciato dalla ASL con nota n° 1014 del 30.08.2008;
- Parere della Provincia di Chieti settore Viabilità espresso con nota n° 60769/08 del 02.09.2008;
- Nulla Osta rilasciato dalla regione Abruzzo servizio Aree Protette BB.AA e VIA con nota n° 30282/08 del 16.12.2008;  
parere favorivo, e espresso in sede di conferenza di servizi del 03.09.2008 dall'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste;
- Autorizzazione rilasciata da RFI con nota 24.04.2009, protocollo n° 1419

Visto il D.P.R. 447/98 e s. m. e i.;

Vista la documentazione prodotta dalla Ditta;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Preso atto dell'emendamento come sopra approvato;

Con voti con voti favorevoli 7, espressi per alzata di mano, essendosi astenuti i consiglieri: Cocciola, Coletti, D'Anchini, d'Ottavio, Montebello, Musa (minoranza);

#### DELIBERA

Di approvare, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m. e i. e relativa al "Rilascio di Permesso di costruire ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m. e i. per "Ampliamento di un'attività ricettiva – camping relativo alla recinzione di un'area da destinare a parcheggio", DITTA: CAMPING L'ARCOBALENO PI: 02054490699, costituita dai seguenti elaborati:

- A. Relazione Tecnica ed illustrativa;
- B. Stralcio Catastale- Stralcio variante a PRG – Stralcio Vincoli esistenti- Aerofotogrammetria- Stralcio PAI;
- C. Stralcio Piano paesistico regionale;
- D. Grafici progettuali planimetrie e sezioni

Dare mandato al Dirigente del 3° Settore di quantificare, ove possibile, il plusvalore dell'area derivante dalla variazione di destinazione d'uso (da area agricola diventa area a servizio di attività turistica).

Il Dirigente del 3° Settore stabilirà i tempi e le modalità della cessione da parte della ditta (monetizzazione e/o intervento mirato).

Di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul B.U.R.A., a totale spese del richiedente.

Esaurite le operazioni di voto, i cons. Di Martino e Cocciola presentano un o.d.g. urgente concernente la situazione occupazionale della Società Samputensili.

Il Presidente dispone che si proceda all'esame e discussione del predetto o.d.g..